



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTA la determina del Segretario Generale n. 154/2020 con la quale è stata autorizzata l'adesione al Lotto 11 della Convenzione Facility Management Edizione 4 - FM4 – Stipulata da Consip con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Team Service Soc. Cons. a r.l., secondo migliore offerente in esito alla relativa procedura ad evidenza pubblica, stante l'intervenuto provvedimento di esclusione emesso nei confronti del RTI Engie Servizi, primo migliore offerente, con conseguente annullamento dell'aggiudicazione a favore di quest'ultimo;

VISTA la propria determina n. 189/2023 con la quale, è stato autorizzato il subentro del RTI Engie Servizi nella prestazione dei servizi di facility management nell'ambito del Lotto 11 della Convenzione Facility Management Edizione 4 - FM4 per il periodo di 4 anni dal 1° febbraio 2024 al 31 gennaio 2028, relativamente ai servizi ivi descritti e meglio dettagliati con i relativi costi nel "Piano dettagliato delle attività", che costituisce parte integrante della presente nota, per una spesa complessiva presunta per l'intero periodo contrattuale pari a euro 3.306.374,44 I.V.A. esclusa e, dunque, euro 4.033.776,82 I.V.A. inclusa, di cui euro 1.495.903,13 I.V.A. esclusa, pari a euro 1.825.001,82 I.V.A. inclusa per il periodo 01/02/2024 - 31/12/2025;

VISTA la nota del 15 maggio 2024 con la quale l'Ufficio Acquisti e Contratti ha proposto di autorizzare la variazione dell'ordinativo principale di fornitura, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 4, punto 5 lett. f) "Oggetto della Convenzione" per l'affidamento dei "servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management per la sede dell'AGCM - Lotto 11 aggiudicato al RTI Engie Servizi S.P.A. Società con unico socio/Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a.r.l./ Colser Società cooperativa/Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Società Cooperativa/ Consorzio Gisa Consorzio Gisa/ Society Modern Facility Management S.r.l., con ENGIE SERVIZI S.P.A. Società con unico socio – con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583, P. IVA

01698911003, nella qualità di impresa mandataria capo-gruppo, relativamente ai servizi sopra descritti e meglio dettagliati con i relativi costi nel "Piano dettagliato delle attività", per il periodo 15 maggio 2024 – 31 gennaio 2028, a fronte di una spesa complessiva di euro 322.332,83 - I.V.A. esclusa, pari a euro 393.246,04 - I.V.A. inclusa, arrotondati da Sistema a euro 393.246,22 - I.V.A. inclusa, di cui euro 220.924,85 - I.V.A. esclusa, pari a euro 269.528,33 inclusa Iva, a carico del bilancio pluriennale dell’Autorità per il triennio 2024-2026;

VISTO, in particolare, quanto rappresentato nella citata nota dell’Ufficio Acquisti e precisamente che:

- in data 29.12.2023 con ODA n.7575494 è stato formalizzato il subentro *de quo*, per un periodo di circa 4 anni a decorrere dal 01.02.2024 a fronte di una spesa complessiva di euro 3.306.374,44 – Iva esclusa, pari a euro 4.033.776,82 – Iva inclusa, di cui euro 2.649.924,48 – Iva esclusa per servizi a canone ed euro 656.449,96 – Iva esclusa, quale importo forfettario a consumo destinato alle spese extra canone;
- avendo riscontrato un sottodimensionamento di alcuni dei servizi erogati nell’ambito del contratto di Global Service in parola, con particolare riferimento ai servizi di igiene ambientale, di facchinaggio e di reception in data in data 26.04.2024 è stata inoltrata a sistema una “**Richiesta di variazione dell’ordinativo principale**” sulla base delle nuove esigenze riscontrate;
- in data 07.05.2024 il RTI Engie Servizi ha dato seguito alla richiesta, inoltrando un nuovo piano dei fabbisogni sulla base degli incrementi richiesti, in funzione dei quali è stata calcolata la spesa complessiva di euro 322.332,83 - Iva esclusa, di cui euro 225.447,53 – Iva esclusa per servizi a canone ed euro 96.885,29 Iva esclusa quale importo forfettario a consumo destinato alle spese extra-canone di facchinaggio. La suddetta spesa tiene conto di una durata contrattuale di mesi 44,5, ipotizzando una decorrenza della variazione dal 15.05.2024;
- la spesa complessiva di **euro 225.447,53** – Iva esclusa determinata per i **servizi a canone**, da corrispondersi in canoni bimestrali posticipati risulta così ripartita:
 - euro 32.930,56 -Iva esclusa, (euro 20.845,76 per pulizia ed euro 12.084,80 per reception) per la quota parte dell’anno 2024 (6,5 mesi);
 - euro 60.794,88-Iva esclusa (euro 38.484,48 per pulizia ed euro 22.310,40 per reception) per ogni annualità del periodo 2025/2027;
 - euro 10.132,48 Iva esclusa (euro 6.414,08 per pulizia ed euro 3.718,40 per reception) per la quota parte dell’anno 2028 (2 mesi).
- l’importo forfettario a consumo per spese extra canone di facchinaggio di euro 96.885,29 - Iva esclusa, risulta così ripartito:
 - euro 14.151,78 Iva esclusa per la quota parte dell’anno 2024 (6,5 mesi);
 - euro 26.126,37 Iva esclusa per ogni annualità del periodo 2025/2027;
 - euro 4.354,40 Iva esclusa per la quota parte dell’anno 2028 (2 mesi).

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio, Autofinanziamento e Personale - Ufficio Bilancio e Autofinanziamento relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che la spesa complessiva di euro 269.528,33 (IVA inclusa) sarà posta a carico di:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2024	17.265,17

B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2024	25.431,83
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2024	14.743,46
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2025	31.874,17
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2025	46.951,07
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2025	27.218,69
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2026	31.874,18
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2026	46.951,07
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2026	27.218,69

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, la variazione dell'ordinativo principale di fornitura, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 4, punto 5 lett. f) "Oggetto della Convenzione" per l'affidamento dei "servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management per la sede dell'AGCM - Lotto 11 aggiudicato al RTI Engie Servizi S.P.A. Società con unico socio/Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a.r.l./ Colser Società cooperativa/Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Società Cooperativa/ Consorzio Gisa Consorzio Gisa/ Society Modern Facility Management S.r.l., con ENGIE SERVIZI S.P.A. Società con unico socio – con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583, P. IVA 01698911003, nella qualità di impresa mandataria capo-gruppo, relativamente ai servizi sopra descritti e meglio dettagliati con i relativi costi nel "Piano dettagliato delle attività", per il periodo 15 maggio 2024 – 31 gennaio 2028, a fronte di una spesa complessiva di euro 322.332,83 - I.V.A. esclusa, pari a euro 393.246,04 - I.V.A. inclusa, arrotondati da Sistema a euro 393.246,22 - I.V.A. inclusa, di cui euro 220.924,85 - I.V.A. esclusa, pari a euro 269.528,33 inclusa Iva, a carico del bilancio pluriennale dell'Autorità per il triennio 2024-2026;
- di autorizzare, pertanto, la spesa complessiva di euro 393.246,22 (inclusa IVA) relativa al periodo 15/05/2024 - 31/01/2028, di cui euro 220.924,85 - I.V.A. esclusa, pari a euro 269.528,33 - I.V.A. inclusa, per il triennio 2024-2026, da porsi a carico delle pertinenti sotto-voci del vigente bilancio pluriennale di previsione dell'Autorità (2024-2026), come appresso specificato, tenendo conto dell'intera obbligazione di che trattasi per le annualità successive:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
-----------	-----------	--------	-----------	---------

B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2024	17.265,17
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2024	25.431,83
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2024	14.743,46
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2025	31.874,17
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2025	46.951,07
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2025	27.218,69
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2026	31.874,18
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2026	46.951,07
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2026	27.218,69

R.U.P. dell'acquisizione in parola è il dott. Sergio Cascone - Responsabile dell'Ufficio Affari generali e Gestione dell'Immobile

Alla sottoscrizione della documentazione contrattuale, predisposta sulla piattaforma *Acquistiinretepa*, provvederà il Responsabile dell'Ufficio contratti ai sensi dell'art. 63 del Regolamento di contabilità dell'autorità, mediante sottoscrizione di apposito "Ordine ". Ai sensi del comma 2 del citato art. 63, il contratto si intenderà stipulato una volta che l'ordine telematico sarà ricevuto dal fornitore.

Determina firmata elettronicamente il 16/05/2024 da:

IL SEGRETARIO GENERALE

GUIDO STAZI